

JOSÉ ALEJANDRO BONIVENTO FERNÁNDEZ
Profesor Emérito de la Universidad Nacional

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

Y SU PARALELO CON LOS COMERCIALES

DÉCIMACUARTA EDICIÓN
ACTUALIZADA



EDICIONES LIBRERÍA DEL PROFESIONAL

ÍNDICE DE MATERIAS

NOTAS PRELIMINARES PARA ESTA EDICIÓN	VII
ASPECTOS GENERALES	IX

CAPÍTULO I CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Concepto	1
2. Alcance de la expresión 'dar' del artículo 1849	1
3. Necesidad de modificación	4
4. Definición de la compraventa comercial	5

CARACTERÍSTICAS

5. Concepto	5
a) Es bilateral	5
b) Es consensual	5
c) Es oneroso	6
d) Es principal	6
f) Es de ejecución instantánea	6
g) Es de libre discusión	6

REQUISITOS

6. Concepto	6
-------------------	---

CAPACIDAD

7. Generalidades	7
------------------------	---

INCAPACIDADES ESPECIALES

8. Concepto	7
9. Clasificación	8
10. En razón del parentesco	8
A. La venta entre cónyuges. Situación anterior	8
11. Situación normativa actual	11
B. La venta entre padre e hijo de familia	13
C. Ampliación de la incapacidad	14
12. Efectos de esta prohibición	15
13. En razón del cargo que se ocupa	15
14. Efectos de esta incapacidad	16
15. Efectos de esta prohibición	17
16. Extensión de las inhabilidades en razón del cargo	18
17. Efectos de estas inhabilidades	20

ÍNDICE DE MATERIAS

18. Efectos de estas inhabilidades	22
19. En razón del vínculo legal o convencional	22
20. Efectos	22
21. Efectos	23
22. En razón de las conveniencias externas e internas del Estado colombiano	24
23. Incapacidades especiales en la compraventa comercial	25
24. Efectos	26

CONSENTIMIENTO

25. Generalidades	26
26. Restricciones	27
27. Prueba de la compraventa. Situación actual	28
28. La consensualidad en las ventas de vehículos automotores	28
29. Venta comercial de vehículos automotores	31
30. Compraventas solemnes	31

ARRAS

31. Antecedentes	37
32. Definición y clases	37
33. Arras penitenciales o de retractación	38
34. Efectos	38
35. Plazo y forma del retracto	38
36. Arras confirmatorias	39
37. Efectos	39
38. Presunción de arras de retractación o penitenciales	40
39. Críticas a la clasificación jurisprudencial de las arras	40
40. Las arras en la promesa de compraventa	44
41. Las arras en la opción de compra	47
42. Las arras en la compraventa comercial	48

DIVERSAS FORMAS DE EXPRESIÓN DE LA VOLUNTAD

43. Clases de ventas	48
----------------------------	----

GASTOS EN LA COMPRAVENTA

44. A cargo de quién corren los gastos	49
--	----

OBJETO

45. Generalidades	50
46. Definición y requisitos de la cosa vendida	50
47. Que la cosa pueda ser vendida	50
Casos de prohibición	50
48. Venta de cosas embargadas	50
49. Que la cosa exista o se espere que exista	56
50. Falta parcial de la cosa vendida	57
51. Efectos	58
52. Que la cosa sea determinada y singularizada	59

ÍNDICE DE MATERIAS

COMPRA DE COSA PROPIA

53. Concepto y efectos	60
54. Incongruencias del artículo 1872	60

VENTA DE COSA AJENA

55. Concepto y efectos	61
56. Situaciones por la venta de cosa ajena	62
57. Venta de cosa ajena en materia comercial	64

PRECIO

58. Generalidades	66
59. Requisitos del precio	66
60. Que consista en dinero o parte en dinero y parte en otra cosa	66
61. Determinación o certeza del precio	67
62. Precio determinable	68
63. El precio debe ser serio y real	69
64. El precio en moneda extranjera	70

LESIÓN ENORME EN LA COMPRAVENTA

65. El justo precio en la compraventa	71
66. Naturaleza jurídica de la lesión enorme	72
67. Recuento histórico de la lesión enorme	73
68. Acción rescisoria por lesión enorme	75
a) Que se trate de inmuebles	75
b) Que no se trate de ventas hechas por ministerio de la justicia o en pública subasta	75
c) Que no se trate de ventas en contratos mercantiles	76
d) Que no se trate de un contrato aleatorio	76
e) Que después de celebrado el contrato no se haya renunciado a la acción rescisoria	76
f) Que la acción no haya prescrito	77
g) Que el bien objeto del contrato no se haya perdido en poder del comprador	78
69. Características de la acción rescisoria por lesión enorme	80
1ª. Es personal	80
2ª. Es de orden público	80
70. Prueba de la lesión enorme	80
71. Efectos de la acción rescisoria	81
Vigencia de la opción	82
a) Frente al comprador	82
b) Frente al vendedor	83
Momento para ejercer la opción	83
72. Extinción de la acción rescisoria	84
73. La lesión enorme frente a la promesa de contrato de compraventa y de ésta precedida de aquélla	84
74. El precio en la compraventa comercial	87

ÍNDICE DE MATERIAS

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

75. Generalidades	88
1. OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA	
76. Concepto	88
77. La obligación de entregar en materia comercial	90
78. Conservación de la cosa	94
79. Riesgos de la cosa vendida	95
80. Efectos de los riesgos	96
81. Prueba del caso fortuito	96
82. Deterioro y pérdida parcial de la cosa	96
83. Riesgos en las ventas de género	96
84. Riesgos en otras ventas	97
85. Venta a prueba	97
86. Los riesgos de la cosa vendida en materia comercial	97
87. Lugar de entrega de la cosa	98
88. Momento de la entrega	99
89. Efectos del incumplimiento en la entrega de la cosa	99
90. Desistimiento	100
1º. Por los antecedentes históricos	100
2º. Por el procedimiento	100
3º. Por la presunción de culpa en el vendedor	100
4º. Por los casos que están regulados	101
91. Cómo opera el desistimiento	101
92. El desistimiento en la compraventa comercial	102
93. Indemnización de perjuicios	103
94. Especial protección al vendedor	103
95. Qué comprende la entrega	104
96. Venta de un predio rústico	104
97. Venta de cuerpo cierto	104
98. Venta por cabida	105
99. Efectos de la venta por cabida	107
1ª. Cabida real mayor de la declarada	107
2ª. Cabida real menor de la declarada	107
100. Ventas de mercaderías	107
101. Expiración de estas acciones	108
102. Compatibilidad de acciones	108
103. Señalamiento de linderos	108
2. OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO O DE GARANTÍA	
104. Generalidades	109
A) SANEAMIENTO POR EVICCIÓN	
105. Antecedentes	109

ÍNDICE DE MATERIAS

106. Requisitos del saneamiento	109
107. Alcances del saneamiento	110
108. Extensión del saneamiento	110
109. Acción de defensa	110
110. Acción de restitución del precio y de reparación de perjuicios	111
111. Cesación de la obligación de saneamiento	112
112. Características de la acción de saneamiento	114
a) Es indivisible	114
b) Es de orden privado	115
c) Es exigible de todos los vendedores	115
113. Saneamiento parcial	115
114. Sentencias frente a la pretensión del tercero	116
115. Prescripción de la acción	116

B) SANEAMIENTO DE VICIOS REDHIBITORIOS

116. Generalidades	117
117. Requisitos o calidades de los vicios redhibitorios	117
a) Haber existido al tiempo de la venta	117
b) Ser tales, que por ellos la cosa vendida no sirva para su uso normal	117
c) Deben ser ocultos	118
118. Efectos de los vicios redhibitorios	120
119. Vicios redhibitorios en las ventas forzadas	121
120. Vicios redhibitorios en las ventas conjuntas	121
121. Vicios redhibitorios convencionales	122
122. Prescripción	122

EL SANEAMIENTO EN LA COMPRAVENTA COMERCIAL

123. Generalidades	123
124. Saneamiento por evicción	123
125. Efectos	124
126. Extensión de las acciones de saneamiento	124
127. Prescripción	124
128. Saneamiento por defectos ocultos en la cosa	125
129. Acciones	126
130. Prescripción	126

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

131. Generalidades	127
132. Formas de pago	127
a) Al contado	127
b) A plazos	127
133. Lugar del pago	128
134. Momento de la entrega	128
135. Depósito del precio	129

ÍNDICE DE MATERIAS

136. Retención o depósito	130
137. Efectos por el incumplimiento en el pago del precio	130
a) Por pedir el cumplimiento del contrato	130
b) Por demandar la resolución del contrato	131
1. Frente a terceros	132
2. Frente a las partes	132
Arras	133
Restitución de frutos	133
Restitución de la parte del precio	133
Expensas de mejoras y deterioros de la cosa	134
138. Oportunidad de las acciones del artículo 1930	134
139. Prueba del pago del precio	134
OBLIGACIONES DEL COMPRADOR EN MATERIA COMERCIAL	
140. Alcances	135
a) Recibir la cosa	135
b) Pagar el precio	135
141. Cláusula de no transferirse el dominio de la cosa vendida	137
142. Estipulación expresa	138
143. Efectos del pacto de reserva de dominio	138
a) Frente a las partes	138
b) Frente a terceros	139
144. Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio	139
145. Efectos procesales de la cláusula de no transferencia del dominio	140
146. Abusos con el pacto de reserva de dominio	140
147. El pacto de reserva de dominio en el Código de Comercio	141
PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA	
148. Clases	147
PACTO COMISORIO	
149. Antecedentes y definición	147
150. Clases de pactos comisorios	148
1º. El simple.	148
2º. El calificado o de resolución ipso facto.	148
a) Respecto del vendedor.	149
b) Respecto del comprador.	149
151. Prescripción del pacto comisorio	150
152. Efectos del pacto comisorio	150
a) Frente a las partes	150
b) Frente a terceros	150
PACTO DE RETROVENTA	
153. Antecedentes y definición	151

154. Efectos del pacto de retroventa	151
a) Frente a terceros	151
b) Frente a las partes	152
155. Prohibición de cesión del derecho que nace del pacto de retroventa	152
156. Prescripción del pacto de retroventa	153

PACTO DE MEJOR COMPRADOR O DE ADICTIO IN DIEM

157. Definición	153
158. Consideraciones	154

PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA EN MATERIA MERCANTIL

159. Alcances	154
---------------------	-----

PACTO DE PREFERENCIA

160. Concepto	155
---------------------	-----

JURISPRUDENCIA

SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

– La promesa de compraventa es generadora de posesión Sentencia de Casación Civil de 25 de abril de 1975	157
– La promesa de compraventa por sí sola no genera posesión, hay que expresarlo Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1980	158
– La promesa de compraventa no agrega posesión Sentencia de 10 de marzo de 1988	159
– La prueba de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999	160
– Nulidad absoluta de la promesa por indeterminación del contrato prometido Sentencia de Casación Civil de 27 de enero de 1981	160
– Efectos de la nulidad de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975	161
– Restitución del precio revalorizado por nulidad de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982	162
– Nulidad de la promesa de compraventa por ineficacia del contrato prometido. Efectos de la declaratoria Sentencia de segundo grado de la Corte de 3 de diciembre de 1992	162
– Actualización del precio derivado de la nulidad de promesa de compraventa Sentencia de segundo grado de 10 de diciembre de 1992	164
– Promesa de venta de cosa ajena, validez Sentencia de 23 de mayo de 1988	165
– Validez de la promesa de compraventa de cosa embargada. Alcances Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 1979	166
Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999	167
– Alcances de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975	167
– Ilícitud en la promesa de venta de derechos herenciales de persona viva Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999	169

ÍNDICE DE MATERIAS

- Resolución de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 8 de agosto de 1974	169
- La resolución por incumplimiento y el mutuo disenso Sentencia de Casación Civil de 7 de marzo de 2000	171
- Extensión de las arras en la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978.....	173
- Precio determinable en la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977	173
- El mutuo disenso como consecuencia del incumplimiento de ambos contratantes Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	174
Sentencia de Casación Civil de 8 de noviembre de 1989	175
- Excepción de contrato no cumplido, en la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 11 de noviembre de 1978.....	177
- Incumplimiento por la no comparecencia a la Notaría Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	178
- Señalamiento de la Notaría como requisito para la validez de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 19 de enero de 1979	178
Sentencia 18 de mayo de 1989	179
- No siempre se necesita señalar la Notaría Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982	181
- El plazo en la promesa de contrato. No es indispensable señalar la hora de cumplimiento Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1985	182
Sentencia de Casación Civil de 6 de octubre de 1982	183
- Indeterminación del plazo en la promesa de compraventa. Nulidad Sentencia de 29 de mayo de 1992	186
- La exigencia del plazo o convención en la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999	187
- No es procedente la reivindicación cuando la posesión proviene de una promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 12 de marzo de 1981	188
- Consensualidad de las promesas de compraventa comerciales Sentencia de Casación Civil de 13 de noviembre de 1981	188
- La condición indeterminada de la promesa de compraventa. Nulidad Sentencia de 21 de septiembre de 1987	191
Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999	192
- Necesidad de alinderación en la promesa de venta del inmueble Sentencia de 12 de marzo de 1990	194
- Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1991	196
- La excepción de contrato no cumplido Sentencia de Casación Civil de 4 de marzo de 1991	196
- La compraventa de oro. Naturaleza del contrato Sentencia de Casación Civil de 19 de junio de 1991	198

ÍNDICE DE MATERIAS

- La prórroga del plazo en la promesa de compraventa debe constar por escrito Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1991	199
- Incumplimiento de obligaciones convencionales en la promesa de compraventa Sentencia de 22 de mayo de 1991	200
- Efectos de la resolución de la promesa de compraventa Sentencia de 15 de junio de 1993	201
- El plazo en la promesa debe garantizar que a su vencimiento se pueda celebrar el negocio prometido Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998	202
- Requisitos del contrato de promesa comercial Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998	203
- En la restitución de frutos no procede la corrección monetaria Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999	205

JURISPRUDENCIA SOBRE COMPRAVENTA

- Compraventa y dación en pago Sentencia de Casación Civil de 9 de julio de 1971	207
- La demencia como causa de afectación de la compraventa Sentencia de Casación Civil de 16 de marzo de 1993	207
- Clasificación de las arras Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1967	209
Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977	210
Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978	213
- El cumplimiento de una prestación no le resta eficacia Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999	215
- Compraventa solemne convencional Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1980	216
- Solemnidad en las ventas de mejoras Sentencia de Casación Civil de 27 de febrero de 1978	217
- Obligación de dar del vendedor Sentencia de Casación Civil de 10 de junio de 1968	218
Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970	218
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	218
- La tarjeta de propiedad de los automotores Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 1971	219
- Consensualidad y tradición de vehículos automotores Sentencia de Casación Civil de 28 de febrero de 1979	220
- Venta y tradición de vehículos automotores Sentencia de Casación Civil de 3 de febrero de 1981	220
- Determinación de la cosa vendida Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1967	221
- Venta de bienes raíces de los municipios. Requisitos Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1980	222

ÍNDICE DE MATERIAS

- Validez de la venta de bienes de entidades intervenidas por la Superintendencia Bancaria	223
Sentencia de Casación Civil de 17 de marzo de 1993	
- Venta de una cosa embargada. Licitud	226
Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1969	
Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1975	
- Efectos de la venta de cosa embargada	229
Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1997	
- La violencia de la inscripción del embargo acarrea la ilicitud del objeto vendido	231
Sentencia de la Casación Civil de 2 de agosto de 1999	
- Desistimiento o resolución de la compraventa	231
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	
Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979	232
- Venta por cabida y como cuerpo cierto. Conceptos	234
Sentencia de Casación Civil de 14 de junio de 1976	
Sentencia de Casación Civil de 18 de julio de 1977	235
- Requisitos para el saneamiento por evicción	237
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	
- Obligaciones del vendedor	237
Sentencia de Casación Civil de 12 de mayo de 1970	
Sentencia de Casación Civil de 20 de julio de 1974	237
- Obligaciones del vendedor y del comprador	239
Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 1974	
- Clase de interés a reconocer el vendedor comercial por su incumplimiento	239
Sentencia de Casación Civil de 28 de junio de 1979	
- La mora en el comprador del pago del precio	240
Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 1968	
- Alcances del saneamiento por evicción	240
Sentencia de Casación Civil de 13 de agosto de 1986	
- En las acciones por vicios ocultos en principio no procede corrección monetaria	241
Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988	
- Acciones derivadas por vicios redhibitorios. Calidades	242
Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977	
- La prueba del vicio redhibitorio	243
Sentencia de Casación Civil de 9 de agosto de 1993	
- Los vicios redhibitorios como excepción de contrato no cumplido	244
Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1986	
- Las acciones por vicios redhibitorios y la indemnización compensatoria por cumplimiento defectuoso	247
Sentencia de Casación Civil de 18 de noviembre de 1999	
- Precio determinable en la compraventa	248
Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977	
- Resolución por mutuo disenso	249
Sentencia de Casación Civil de 20 de septiembre de 1978	

ÍNDICE DE MATERIAS

- Diferencias entre la resolución y el mutuo disenso	
Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979	250
- Efectos por incumplimiento del comprador en el pago del precio	
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	252
- Alcances de la declaración de pago del precio en la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 21 de enero de 1971	253
- Mora en el pago del precio en la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975	253
Sentencia de Casación Civil de 21 de agosto de 1978	253
- Imprudencia de la acción resolutoria frente al comprador quebrado	
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1979	254
- La mora frente a la acción de resolución	
Sentencia de Casación Civil de 6 de abril de 1976	255
- Efectos por la resolución de la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 24 de julio de 1975	256
- Acción del vendedor por el incumplimiento del comprador en venta comercial	
Sentencia de Casación Civil de 9 de febrero de 1983	257
- Requisitos para la prosperidad de la acción resolutoria	
Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1979	259
- El incumplimiento y la mora necesarios para la resolución de la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 26 de enero de 1994	260
- Pago del precio con títulos valores. Efectos	
Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975	261
Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977	261
- Regulación del precio con Unidades de Poder Adquisitivo Constante -UPAC-	
Sentencia de Casación Civil de 24 de abril de 1979	262
- La lesión enorme en la promesa de contrato de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1969	266
- La lesión enorme en la dación en pago	
Sentencia de Casación Civil de 31 de mayo de 1981	267
Sentencia de Casación Civil de 31 de marzo de 1982	267
- La prueba de la compraventa de inmuebles para la rescisión por lesión enorme	
Sentencia de segundo grado de 16 de julio de 1993	268
- Procedencia de la lesión enorme en las ventas comerciales	
Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988	269
- La lesión enorme en las ventas voluntarias a entidades de derecho público	
Sentencia de Casación Civil de 20 de noviembre de 1980	270
Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999	
- Peticiones en la acción por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 9 de mayo de 1967	272
- La lesión enorme como vicio objetivo	
Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981	273
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999	273

ÍNDICE DE MATERIAS

- La lesión enorme frente a la pérdida del bien por enajenación	273
Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981	
- La lesión enorme en la compraventa precedida de promesa	276
Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1987	
Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999	276
- Procede si el bien se encuentra en el patrimonio del comprador	277
Sentencia de Casación Civil de 15 de septiembre de 1998	
- La improcedencia de la corrección monetaria en la rescisión por lesión enorme	277
Sentencia de Casación Civil de 20 de agosto de 1985	
Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1989	278
- Alcances de la rescisión frente a la hipoteca constituida sobre el inmueble	279
Sentencia de Casación Civil de 14 de marzo de 1977	
- Interés del afectado por lesión enorme para demandar la simulación de una venta	280
Sentencia de Casación Civil de 7 de julio de 1989	
- Requisitos para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme	281
Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988	
- Efectos de la rescisión de la compraventa por lesión enorme	282
Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994	
- La indexación en la rescisión por lesión enorme	282
Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994	
- Actualización e intereses del complemento del precio en la lesión enorme	284
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999	
- No es necesario el pago del precio para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme	286
Sentencia de Casación Civil de 5 de mayo de 1998.	
- Fundamento de la opción nacida de la rescisión por lesión enorme	286
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999	
- Efectos del pacto de reserva de dominio	287
Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1968	
- Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio	288
Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1977	
- Venta de un automotor con reserva de dominio	289
Sentencia de Casación Civil de 28 de agosto de 1975	
- Pacto de retroventa. Alcances	290
Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977	
- El pacto de retroventa y la simulación en la compraventa	291
Sentencia de Casación Civil de 29 de enero de 1985	
- Alcances del aviso legal o convencional en el pacto de retroventa	292
Sentencia de Casación Civil de 17 de agosto de 1981	
- Pacto Comisorio. Clases. Alcances	294
Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977	
- La entrega de la cosa como supuesto para la mora del comprador en recibir	295
Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1980	

ÍNDICE DE MATERIAS

- Condición resolutoria en la compraventa ante la quiebra de uno de los contratantes Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1990	296
- Nulidad de venta de bienes muebles frente a cónyuges no separados de cuerpos Sentencia de Casación Civil de 13 de junio de 1991	297
- Siendo varios vendedores, la nulidad de la compraventa debe ser solicitada por todos Sentencia de Casación Civil de 25 de noviembre de 1993	299
- Prohibición de la venta de un bien que ha sido baldío a extranjeros Sentencia de segunda instancia de la Corte de 3 de diciembre de 1992	300
- Formalidades de la escritura pública de compraventa Sentencia de Casación Civil de 12 de septiembre de 1994	301
- Improcedencia de la corrección monetaria en la resolución por incumplimiento del comprador Sentencia de Casación Civil de 21 de marzo de 1995	302
- La resolución de la compraventa y la acción reivindicatoria frente a terceros Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 1999	305
- La prueba de la simulación en la compraventa Sentencia de casación civil de 15 de febrero de 2000	306

CAPÍTULO II

CONTRATO DE PERMUTA

161. Antecedentes y definición	311
162. Características	311

REQUISITOS

163. Clasificación	312
164. Reglas de la compraventa aplicables a la permuta	312

PERMUTACIÓN COMERCIAL

165. Concepto	314
---------------------	-----

PERMUTA EN LA CONTRATACIÓN ESTATAL

166. Precisión	315
----------------------	-----

JURISPRUDENCIA

SOBRE PERMUTACIÓN

- Obligación de transferir el dominio en la permutación Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970	316
- La lesión enorme en la permutación Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1970	317
- Alcances de la resolución voluntaria del contrato de permuta Sentencia de Casación Civil de 31 de julio de 1969	317
- Alcances de la entrega de cosas prometidas en permuta Sentencia de Casación Civil de 9 de marzo de 1973	318
- Resolución de la promesa de permuta por incumplimiento recíproco de las partes, sin indemnización Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	318

ÍNDICE DE MATERIAS

CAPÍTULO III CESIÓN DE DERECHOS

167. Generalidades	319
1. CESIÓN DE CRÉDITOS	
168. Concepto	319
169. Naturaleza de la cesión	320
170. Aspectos importantes de la cesión	320
171. Efectos de la cesión entre el cedente y el cesionario	321
172. Efectos de la cesión entre el cesionario y el deudor y el tercero	321
173. Cómo debe hacerse la notificación	322
174. Nota de traspaso	322
175. Aceptación de la cesión	322
176. Extensión de la cesión	323
177. Responsabilidad del cedente frente al cesionario	324
CESIÓN DE CONTRATOS MERCANTILES	
178. Aspectos de distinción con la cesión civil	324
179. Formas y efectos de la cesión	325
180. Responsabilidad del cedente frente al cesionario	326
181. Efectos de la cesión	327
182. Extensión de la cesión	328
2. CESIÓN DE DERECHOS DE HERENCIA	
183. Generalidades	328
184. Definición y extensión	328
185. Características de la cesión	329
186. Improcedencia de la lesión enorme en la cesión de derechos herenciales	330
187. Responsabilidad del cedente	331
188. Situación del cesionario	332
189. Necesidad de la inclusión legal del retracto de coherederos	332
3. CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS	
190. Generalidades	333
191. Definición de cesión de derecho litigioso	333
192. Extensión del derecho litigioso	333
193. Características de la cesión	335
194. Derecho litigioso y cosa litigiosa	335
195. Situación procesal del cesionario	335
196. Retracto litigioso	335
197. Fundamento del derecho de retracto	336
198. Excepciones al retracto litigioso	336
199. Término en que puede ejercerse el retracto litigioso	338

**JURISPRUDENCIA
SOBRE CESIÓN DE DERECHOS**

- Alcances de la cesión de créditos con reserva de intereses Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1976	339
- Cesión parcial de créditos. Reserva de intereses Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1975	340
- Alcances de la cesión de derechos de herencia Sentencia de Casación Civil de 30 de enero de 1970	341
- Adjudicación del derecho de herencia cedido Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1970	342
- Conmutatividad y lesión enorme en la venta de derechos hereditarios Sentencia de Casación Civil de 22 de febrero de 1967	342
- La lesión enorme en la venta de derechos de herencia Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971	343
- Contenido patrimonial de la cesión de un derecho hereditario Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971	344

**CAPÍTULO IV
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

200. Antecedentes y generalidades	345
---	-----

DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS

201. Alcances	346
202. Definición	346

CARACTERÍSTICAS

203. Generalidades	347
a) Bilateral	347
b) Consensual	347
c) Oneroso	347
d) De ejecución sucesiva	347
e) Principal	347
f) Nominado	347
204. Implica actos de la administración	347
205. Distinción entre el arrendamiento y otros actos jurídicos	347
a) Con el comodato	348
b) Con el usufructo	348
c) Con la anticresis	348
d) Con el uso y habitación	348

REQUISITOS

206. Generalidades	348
--------------------------	-----

CAPACIDAD

207. Concepto	349
---------------------	-----

ÍNDICE DE MATERIAS

CONSENTIMIENTO

208. Concepto	349
209. Solemnidades convencionales	350

OBJETO

210. Concepto	350
211. Requisitos de la cosa arrendada	350
a) Que la cosa sea corporal o incorporal	350
b) Que la cosa exista al momento de perfeccionarse el contrato o se espere llegue a existir	350
c) Que la cosa no esté prohibida por la ley para ser arrendada	351
212. Arrendamiento de cosa ajena	351
213. Arrendamiento de cosa propia	352
214. Arrendamiento de bienes de entidades de derecho público	352

PRECIO

215. Generalidades	354
216. Requisitos del precio	354
a) Que consista en dinero o en frutos naturales de la cosa arrendada.	354
b) Que el precio sea determinado o determinable	354
c) Que el precio sea real	355
d) Que el precio sea serio	356
217. Exclusión de la lesión enorme en el arrendamiento	356
218. Denominación del precio	356

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

219. Generalidades	356
220. Obligación de entregar la cosa arrendada	357
221. Entrega de la cosa arrendada	357
a) Momento	357
b) Lugar	357
222. Entrega de la cosa cuando se ha arrendado a varias personas	357
223. Estado en que se debe entregar la cosa arrendada	357
224. Efectos del incumplimiento del arrendador de entregar la cosa arrendada	358
a) Incumplimiento por la imposibilidad de entregar la cosa	358
b) Mora en entregar la cosa arrendada	358
225. Inexistencia de la cosa	359
226. Obligación del arrendador de mantener en estado de servir la cosa arrendada ..	359
227. Efectos de las reparaciones necesarias realizadas por el arrendatario	359
228. Mejoras útiles realizadas por el arrendatario	360
229. Mejoras voluptuarias realizadas por el arrendatario	360
230. Obligación de saneamiento o de librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada	360
231. Extensión del saneamiento	360

ÍNDICE DE MATERIAS

1º. A los actos de perturbación provenientes del mismo arrendador	360
2º. A los actos perturbatorios de terceros	361
a) Perturbaciones por vías de hecho	361
b) Perturbaciones por pretensiones de derecho	361
1) Perturbación parcial de derecho	362
2) Perturbación total	362
3º. A los vicios redhibitorios u ocultos de la cosa arrendada	362
a) Vicios ocultos que afectan parte de la cosa arrendada	362
b) Vicios ocultos que impiden el uso o goce de la cosa arrendada	363
232. Derecho de retención del arrendatario	363

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

233. Generalidades	364
234. Obligación de usar y gozar la cosa arrendada según los términos o espíritu del contrato	364
235. Efectos del incumplimiento del arrendatario al usar la cosa	365
236. Facultad de usar y gozar la cosa por el arrendatario	365
237. Subarriendo	365
238. Cesión	366
239. Obligación de velar por la conservación de la cosa	366
240. Obligación de pagar el precio o renta	367
241. Pago del precio	367
242. Duración de la obligación de pagar el precio	367
243. A quién debe hacerse el pago	368
244. Pago del precio fuera del término convencional del contrato o plazo de la ley, aceptado por el arrendador	369
245. Modificación del precio	371
246. Obligación de restituir la cosa arrendada a la finalización del contrato	372
247. Requerimiento para la restitución de la cosa arrendada	372
248. Efectos de la mora de restituir la cosa arrendada	373
249. Comentarios al artículo 2000 del Código Civil	373

EXPIRACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

250. Causales	375
251. Por la destrucción total de la cosa arrendada	375
252. Concepto de destrucción total	375
253. Efectos de la destrucción	376
254. Terminación por expiración del tiempo estipulado por las partes para la duración del contrato o por desahucio	376
a) Contratos de duración determinada	376
b) Contratos de duración indeterminada	376

ANTECEDENTES DE LA CONGELACIÓN DE PRECIOS

255. Aplicación de Decreto 1070 de 1956	377
---	-----

ÍNDICE DE MATERIAS

256. Precios congelados en 1956	378
257. Régimen posterior de congelación de precios	381
258. Alcances del Decreto 3817 de 1982	393
259. Régimen actual de arrendamiento de oficinas, consultorios, escuelas, etc., en áreas urbanas	399
a) Porcentajes para la fijación de la renta o precio de los arrendamientos distintos de vivienda y locales comerciales	399
b) Excepciones a las reglas del artículo 1º	402
c) El avalúo catastral	404
d) Reajuste del precio.	406
e) El vencimiento del contrato	407
f) Ocupación del inmueble arrendado	407
g) Demanda de restitución	409
h) Efectividad de la caución	411
i) Pago por consignación	412
j) Control y vigilancia para la aplicación del control	412
k) Devolución de excedentes pagados	412
260. Precios de inmuebles no congelados	413
261. Régimen legal de los arrendamientos de inmuebles	413
262. Excepciones a la congelación	413
263. Renovación tácita	413
264. Efectos de la tácita renovación	414
265. Duración del arrendamiento con entidades de derecho público	415
266. Terminación del arriendo por la extinción del derecho del arrendador	415
267. Artículo 417 (antes 431) del Código de Procedimiento Civil	416
268. Aplicación del artículo 426 (antes 435) del Código de Procedimiento Civil	420
269. Extinción del derecho del arrendador por expropiación	421
270. Por sentencia del juez en los casos previstos por la ley	423
271. Insolvencia o muerte del arrendatario	424
272. Pacto de no enajenación de la cosa arrendada	424
273. Embargo de la cosa arrendada	424
274. Necesidad de la cosa arrendada por el arrendador	424
275. Arrendamientos hechos por representantes legales	425
276. Legislación especial de arrendamiento de vivienda urbana	425
Alcances contractuales del Decreto 1919 de 1986	443
ARRENDAMIENTOS DE CASAS, ALMACENES Y EDIFICIOS	
277. Reglas especiales	446
278. Mora en el pago	447
ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS	
279. Reglas especiales	448

ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES

280. Concepto y alcances	450
281. Reglas especiales aplicables	450
282. Prestación de servicios profesionales	450
283. Prestación de servicios ante la Nación y los Establecimientos Públicos	451

ARRENDAMIENTO EN MATERIA COMERCIAL

284. Aspectos generales	452
285. Inmuebles amparados por el régimen comercial de arrendamiento	453
286. Renovación de los contratos	455
287. Plazo de renovación	456
288. Diferencias al momento de la renovación	456
289. Prórroga del arrendamiento. Otros aspectos	456
290. Preferencia al arrendatario	459
291. Indemnización de perjuicios	460
292. Calidades de los contratantes	460
293. No hay necesidad de licencia administrativa	462
294. Cesión y subarriendo	464
295. Reglas para la efectividad de la cesión	466
296. Arrendamiento de entidades públicas de locales comerciales	467

**JURISPRUDENCIA
SOBRE ARRENDAMIENTO**

– La causa en el arrendamiento Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970	468
– Determinación del precio Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976	468
– Obligaciones accesorias en el arrendamiento. El servicio de vigilancia Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1999	469
– Responsabilidad del arrendador Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976	472
– Requerimientos en el arrendamiento. Finalidades Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970	474
– Conmutatividad del arrendamiento Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970	474
– Alcances del arrendamiento comercial Sentencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia de 29 de noviembre de 1971	475
– Indemnización en favor del arrendatario de un establecimiento comercial Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1978	477
– Devolución del exceso del precio congelado Sentencia de Casación Civil de 29 de abril de 1969	478
– La prestación de servicios y el mandato Sentencia de Casación Civil de 3 de julio de 1987	478

ÍNDICE DE MATERIAS

- Arrendamiento de cosa propia	
Sentencia de Casación Civil de 27 de junio de 1995	479
- Derechos y obligaciones derivados del arrendamiento de locales comerciales	
Sentencia de Casación Civil de 8 de octubre de 1997	479
- Clases de prestación de servicios inmateriales. Diferencias con el contrato de trabajo	
Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1997	483

CAPÍTULO V CONTRATO DE OBRA

297. Generalidades	485
298. Definición y elementos	485
a) Un acto jurídico	485
b) La realización o ejecución de obras materiales	485
c) Remuneración	485
d) No hay subordinación ni representación	486

CARACTERÍSTICAS

299. Extensión	486
----------------------	-----

OBLIGACIONES

300. Del artífice	487
a) La realización de la obra encomendada	487
b) La entrega de la obra en el tiempo estipulado	487
301. Del dueño	488
a) Pagar el precio de la obra	488
b) Cooperar en la confección de la obra	488
c) Recibir la obra	488
302. Riesgos de los materiales	489
303. Contrato de obra con entidades estatales	489

JURISPRUDENCIA SOBRE OBRA MATERIAL

- Arrendamiento en la confección de obra	
Sentencia de Casación Civil de 6 de mayo de 1969	491

CAPÍTULO VI CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

304. Definición e importancia	493
305. Inalterabilidad del precio	493
306. Reajuste excepcional del precio	494
307. Responsabilidad del empresario	494
308. Responsabilidad frente a los obreros	495
309. Extensión del artículo 2060	496
310. Terminación del contrato por muerte del empresario	496

**CAPÍTULO VII
CONTRATO DE MANDATO**

311. Generalidades	497
312. Definición	497
a) El testamento	498
b) La absolución de posiciones o interrogatorio de parte	498
313. Representación en el mandato	498

CARACTERÍSTICAS

314. Precisiones	505
1) Es consensual	505
2) Es unilateral	506
3) Es bilateral	506
4) Conmutativo	507
5) Es principal	507
6) Es nominado	507

ELEMENTOS NECESARIOS EN LA FORMACIÓN DEL MANDATO

CONSENTIMIENTO

315. Consentimiento del mandante	507
316. Consentimiento del mandatario	508
317. Aspecto probatorio del consentimiento	511

CAPACIDAD

318. Generalidades	512
319. Capacidad del mandante	512
320. Capacidad del mandatario	513

OBJETO

321. Concepto	513
322. Intereses en el objeto del mandato	514
323. Clases de mandato	515
1º. Mandato individual	515
2º. Mandato plural o colectivo	515
a) Mandato conjunto	515
b) Mandato solidario	515
c) Mandato divisible	515
d) Mandato sustitutivo	515
3º. Según sea la gestión	515
a) Mandato especial	515
b) Mandato general	515
324. Responsabilidad del mandatario	516
325. Responsabilidad especial del mandatario	516

ÍNDICE DE MATERIAS

ADMINISTRACIÓN DEL MANDATO

326. Alcances	516
327. Ejecución del mandato	517
328. Efectos del incumplimiento en la ejecución del mandato	517
329. Ejecución en beneficio del mandante	518
330. Riesgos de las especies metálicas	518
331. Formas de contratar el mandatario	518
332. Actos del mandatario	519
333. Aceptación del mandatario de lo que se le debe al mandante	520
334. Mandatos especiales	521
335. Rendición de cuentas del mandatario	522
336. Prohibiciones al mandatario	522
337. Delegación del mandato	523
338. Acciones del mandante frente al delegado	524

OBLIGACIONES DEL MANDANTE

339. Alcances	524
340. Efectos del incumplimiento de las obligaciones del mandante	525
341. Derecho de retención del mandatario	526
342. Efectos del mandato frente a terceros	526
343. Terminación del mandato	527
344. El desempeño del negocio como forma de terminación del mandato	527
345. Por acto unilateral de los contratantes	528
A. Revocación del mandato	528
B. Pacto de irrevocabilidad del mandato	529
C. Renuncia del mandatario	530
D. Pacto de irrenunciabilidad del mandato	530
346. Por la muerte del mandante o del mandatario	530
347. La muerte del mandante o mandatario	531
348. La quiebra, insolvencia e interdicción del mandante o mandatario	531
349. La interdicción del mandante o mandatario	531

EL CONTRATO DE MANDATO EN MATERIA COMERCIAL

350. Generalidades	532
351. Definición	532
352. Representación	532
353. Extensión del mandato	533
354. Onerosidad del mandato	533
355. Lesión enorme en el mandato	533
356. Derechos y obligaciones del mandatario y del mandante	534
357. Extinción del mandato	535

**JURISPRUDENCIA
SOBRE MANDATO**

- Alcances de la representación	
Sentencia de Casación Civil de 24 de octubre de 1975	537
Sentencia de Casación Civil de 30 de noviembre de 1989	537
- Mandato con representación y sin representación	
Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976	537
- Prueba del contrato de mandato	
Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976	539
- Prueba del mandato oculto	
Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988	539
- La representación derivada del negocio fundamental	
Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988	539
- La consensualidad del mandato. Aceptación	
Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1986	540
- Aceptación del mandante de actos del mandatario	
Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1991	541
- Revocabilidad del mandato comercial. Pacto de irrevocabilidad	
Sentencia de Casación Civil de 28 de noviembre de 1992	542
- Obligación del mandatario de restituir con intereses los dineros recibidos	
Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1997	544
- Efectos de la delegación del mandato	
Auto de la Sala Civil de la Corte Suprema de 25 de marzo de 1999	546

**CAPÍTULO VIII
CONTRATO DE COMODATO**

358. Antecedentes y definición	547
--------------------------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

359. Generalidades y clasificación	547
a) Es real	547
b) Es unilateral	548
c) Es gratuito	548
d) Es principal	548
e) Es nominado	548
360. Actos del comodatario	548

REQUISITOS

361. Clasificación	548
a) La capacidad	548
b) El consentimiento	549
c) El objeto lícito	549

OBLIGACIONES DEL COMODATARIO

362. Extensión	549
----------------------	-----

ÍNDICE DE MATERIAS

363. Obligación de conservación de la cosa	549
364. Obligación de uso de acuerdo con los términos convenidos o por el uso ordinario ..	550
365. Obligación de restitución	550
366. Suspensión de la restitución	551
367. Derechos y obligaciones de los herederos	551
368. Comodato de cosa ajena	552
369. Riesgo de la cosa prestada	552

OBLIGACIONES DEL COMODANTE

370. Generalidades	552
371. Pago de las expensas	552
372. Indemnizatoria	552
373. Derecho de retención	553

COMODATO PRECARIO

374. Noción	553
375. Aspecto probatorio del comodato	554

CAPÍTULO IX CONTRATO DE MUTUO

376. Antecedentes y definición	557
--------------------------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

377. Generalidades y clasificación	557
a) Es real	557
b) Es unilateral	558
c) Es gratuito	558
d) Es principal	558
e) Es nominado	558
378. Actos de disposición en el mutuo	558

REQUISITOS

379. Clasificación	559
--------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

380. Devolución de una cosa del mismo género y calidad	559
381. Momento de la devolución	560
382. Lugar de la devolución	561
383. Préstamo con intereses	562
384. Carta de pago	562
385. Anatocismo	563

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

386. Alcances	563
---------------------	-----

MUTUO COMERCIAL

387. Generalidades	563
388. Onerosidad en el mutuo	563

ÍNDICE DE MATERIAS

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

389. Obligación de restitución	564
390. Obligación de pagar intereses	564

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

391. Alcances	565
392. Promesa de contrato mutuo	565

JURISPRUDENCIA SOBRE MUTUO

- Intereses en el mutuo comercial. Cuándo procede la pérdida	566
Sentencia de Casación Civil de 29 de mayo de 1981	566
- El mutuo mercantil es contrato real	568
Sentencia de Casación Civil de 27 de marzo de 1998	568
- Alcances del pago anticipado en el mutuo con intereses	569
Sentencia de la Corte Constitucional de 26 de mayo de 1998	569
- La tradición, requisito para el perfeccionamiento del mutuo Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 2000	573
- Formas de hacer la tradición de la cosa mutuada Sentencia de casación civil de 22 de junio de 2000	576

CAPÍTULO X CONTRATO DE DEPÓSITO

393. Definición	579
-----------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

394. Generalidades	580
a) Es real	580
b) Es unilateral	580
c) Es gratuito	580
d) Es principal	580
e) Es nominado	580

REQUISITOS

395. Generalidades	581
396. Capacidad	581
397. Consentimiento	581
398. Objeto	581

CLASES DE DEPÓSITO

399. Identificación	581
---------------------------	-----

DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - VOLUNTARIO

400. Definición	581
-----------------------	-----

OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO

401. Clasificación	582
--------------------------	-----

ÍNDICE DE MATERIAS

402. Guardar la cosa	582
403. Restituir la cosa	582
404. Riesgos de la cosa depositada	583
405. Responsabilidad de los herederos del depositario	583
406. Reglas del comodato aplicables al depósito	583

OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE

407. Clasificación	584
408. Derecho de retención del depositario	584
409. Prueba del depósito	584

DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - NECESARIO

410. Definición	585
411. Alcances	585
412. Otros casos de depósito	585

DEL SECUESTRO

413. Definición y clases	586
414. Reglas especiales	587

CONTRATO DE DEPÓSITO COMERCIAL

415. Generalidades	587
416. Onerosidad del depósito	588
417. Responsabilidad del depositario	588
418. Obligaciones del depositario	588
419. Derecho de retención	589
420. Depósito de cosas fungibles	589
421. Obligaciones del depositante	589

JURISPRUDENCIA

SOBRE DEPÓSITO Y OTRAS MATERIAS

- Alcances del contrato de depósito. Responsabilidad Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972	590
- Cesación del secuestro o depósito judicial. Obligación de rendir cuentas Sentencia de Casación Civil de 21 de mayo de 1971	591
- El depósito mercantil de vehículos Sentencia de Casación Civil de 25 de agosto de 1988	592
- El depósito. Clases. Responsabilidad en el depósito oneroso. Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1985	593
- Cláusulas contractuales de exoneración de responsabilidad Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972	595
- Interpretación de contratos de adhesión Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 1974	596
- Pruebas de los contratos Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973	598

ÍNDICE DE MATERIAS

- Aplicación del nuevo Código de Comercio en materia contractual	
Sentencia de Casación del 24 de mayo de 1976	599
Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975	600
- La excepción de contrato no cumplido frente a la mora de las partes	
Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1978.....	600
- El mutuo incumplimiento de los contratantes y la excepción de contrato no cumplido	
Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	601
- El artículo 1602 del Código Civil como fundamento del mutuo disenso	
Sentencia de Casación Civil de 16 de julio de 1985.....	604
- La corrección monetaria en la declaratoria de nulidad de un contrato	
Sentencia de Casación Civil de 24 de marzo de 1983	608
- Perspectivas de la corrección monetaria	
Sentencia de Casación Civil de 19 de marzo de 1986	610
- La corrección monetaria no es como regla general de aplicación oficiosa	
Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988	612
- Intereses y corrección monetaria. Indemnización	
Sentencia de Casación Civil de 24 de enero de 1990	613
- Principios de interpretación de los contratos comerciales	
Sentencia de Casación Civil de 15 de mayo de 1992	616
- La corrección monetaria debe hacerse desde la mora del deudor	
Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 1992.....	617
- Alcances del negocio jurídico que nace de conciliación judicial	
Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1999.....	618

JURISPRUDENCIA DE CASACIÓN CIVIL FRANCESA

SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

- Obligaciones del prometiende vendedor	
Sentencia de 26 de noviembre de 1935	621
- Lesión enorme en la promesa de compraventa	
Sentencia de 14 de noviembre de 1916	621

SOBRE COMPRAVENTA

- Alcances de la lesión enorme	
Sentencia de 7 de junio de 1966	622
Sentencia de 28 de diciembre de 1932	623
- Vicios ocultos	
Sentencia de 24 de noviembre de 1954	623
- Indemnización por vicios ocultos	
Sentencia de 19 de enero de 1965.	624

SOBRE CESIÓN DE CRÉDITOS

- Cesión de una promesa unilateral de venta	
Sentencia de 4 de marzo de 1931	625

ÍNDICE DE MATERIAS

- Alcances de la notificación al deudor de la cesión Sentencia de 28 de junio de 1938	625
SOBRE ARRENDAMIENTO	
- Arrendamiento a varias personas separadamente Sentencia de 12 de febrero de 1954	626
- Alcances de la nulidad de un contrato de arrendamiento Sentencia de 1º de junio de 1954	626
- Responsabilidad del arrendatario de inmueble Sentencia de 4 de julio de 1889	627
- Responsabilidad del arrendatario de cosa mueble Sentencia de 16 de agosto de 1882	627
SOBRE MANDATO	
- Mandato aparente. Representación en el mandato Sentencia de 13 de diciembre de 1962	628
- Mandato oneroso. Precio lesivo Sentencia de 29 de enero de 1867	628
- Diferencia entre mandato y locación de obra Sentencia de 19 de febrero de 1968	629
- Ejecución del mandato Sentencia de 16 de junio de 1903	629
SOBRE MUTUO	
- Préstamo de dinero pagadero en mercaderías Sentencia de 27 de junio de 1957	629